

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Глазовская, 7 за 2023 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 657,39	2 089,62
Водоотведение ГВ на СОИ	5 753,44	5 364,68
Водоотведение ХВ на СОИ	5 753,44	5 368,31
Вывоз снега, механизированная уборка снега	52 262,26	41 100,06
Дератизация и дезинсекция	4 281,03	5 973,06
Кронирование деревьев	4 429,01	3 483,02
Мусоропровод	24 799,29	35 389,73
Обслуживание дымоходов	5 461,86	7 737,87
Обслуживание и очистка мусоропроводов	30 117,21	23 684,78
Конструктивные элементы здания	289 376,29	265 482,09
Обслуживание ОПУ ГВ	885,69	1 244,17
Обслуживание ОПУ отопл	1 476,15	2 057,04
Обслуживание ОПУ ХВ	738,93	1 047,06
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 217,03	1 743,50
Утилизация ртутьсодержащих ламп	885,69	1 255,15
Очистка систем защиты от грязи	1 771,62	1 393,37
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 217,03	1 743,53
Проверка, ТО КПУ отопления	443,33	348,71
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	885,86	696,65
Мытьё окон ОИ	443,33	348,74
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	108 513,27	85 336,84
Содержание ОИ в тёплый период	33 220,10	26 124,91
Содержание ОИ в холодный период	153 243,73	120 513,51
Содержание мусоропровода	15 504,06	12 192,77
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	17 273,70	13 584,24
Расходы на управление многоквартирным домом	7 144,20	6 548,85
Содержание контейнерных площадок	28 791,09	22 641,92
Содержание мест накопления ТКО	4 281,03	5 895,93
СОИ ГВ(комп ТЭ)	26 662,36	23 968,98
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 541,39	5 881,61
Уборка МОП	26 570,70	36 016,83
Уборка придомовой террит	21 551,79	30 681,72
Услуги биллинга	260 869,25	205 152,33
Услуги по управлению	88 864,26	122 403,47
ИТОГО: Содержание дома	1 235 886,81	1 124 495,05

Выполненные работы по содержанию дома

Конструктивные элементы здания		257 567,37
Содержание мусоропровода		40 152,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления		10 402,35
Содержание систем ВДГО		47 691,09
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ		15 545,47
Уборка лестн.клеток в домах мусоропр		146 676,00
Дератизация и дезинсекция ОИ		30 076,80
Содержание контейнерных площадок		39 852,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега		17 600,00
Услуги по управлению		496 547,63
СОИ ГВ(комп ХВ)		6 541,39
СОИ ГВ(комп ТЭ)		26 662,36
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов		15 655,00
Работы по содержанию придомовой территории		140 442,17
ИТОГО: Содержание дома		1 291 411,63

Выполненные работы по текущему ремонту за 2023г Глазовская, 7

январь	Изготовление схем размещения объектов (контейнерных площадок)	5 109,50	655,38
январь	Обследование квартиры тепловизором кв. 100 (шт)	1	1 200,00
март	Замена вентиля на лежанке ХВС в подвале под. №1	3,1	769,68
март	Ремонт ступеней и крыльца под. №2	4,5	38 314,49
апрель	Ремонт лоджии кв. 100	1	15 740,00
апрель	Очистка лоджии о снега, наледи, сосулек	1	2 500,00
апрель	Замена лежанки КНС в подвале под. №2,3	40,7	34 455,33
апрель	Замена стояка КНС через перекрытие из кв. 13 в кв 16, подвал	10,5	9 386,83
апрель	Засыпка ямы между под. №1,2	90	501,35
апрель	Ремонт лестничного марша крыльца под. №1	15	39 324,57
май	Завоз чернозема на придомовой территории (т)	8	16 271,56
май	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале (под. №1,2,3,4 узел) (шт)	4	23 375,48
май	Замена муфты на стояке ГВС кв 11 (шт)	1	320,26
май	Замена полотенцесушителя кв 7 (м+шт)	3	7 134,69
май	Замена стояка КНС кв 7 (м)	4	4 085,48
май	Опрессовка 5-ти узлов отопления в подвале (м)	40	3 760,72
май	Промывка системы отопления (1000м3)	19,88	34 282,01
июль	Замена подводки к радиатору кв 99	3	1 598,90
июль	Замена стояка ГВС в кв 11, муфты на ГВС в подвале под. №1	2	2 622,85
август	Дробление веток на конт.площадке	5 109,50	294,01
август	Гидроизоляции наружной стены кв 100	10,9	15 100,78
август	Закраска граффити на фасаде дома	3,4	1 557,51
август	Изготовление и установка скамейки у под. №6	1	10 755,14
сентябрь	Вывоз мусора с кон.площадки	5 109,50	1 035,09
сентябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 55 на тех.этаж	6,6	6 246,04
сентябрь	Ремонт стояка ГВС (обратка) кв 39	1	1 510,95
октябрь	Замена замка на люк выхода на кровлю под. №7	1	527,26
октябрь	Замена лежанки КНС в подвале под. №7	10,4	8 731,16
октябрь	Ремонт стояка ГВС в кв 34	0,6	917,61
ноябрь	Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	5 109,50	14 195,25
ноябрь	Замена замка на двери мусорокамеры под. №5	1	531,25
ноябрь	Замена оптико-акустического светильника МОП под. №7эт 2	1	2 061,58
ноябрь	Замена отсеченого вентиля на стояке ГВС кв 5	1	739,81
ИТОГО: Текущий ремонт			300 503,02

Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2023г.	146 639,51
Начислено за отчетный период (население)	335 856,34
Начислено за отчетный период (арендаторы)	28 930,72
Поступило за отчетный период (население)	357 635,04
Поступило за отчетный период (арендаторы)	25 249,87
Выполнено работ за отчетный период	300 503,02
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2023г.	229 021,40

